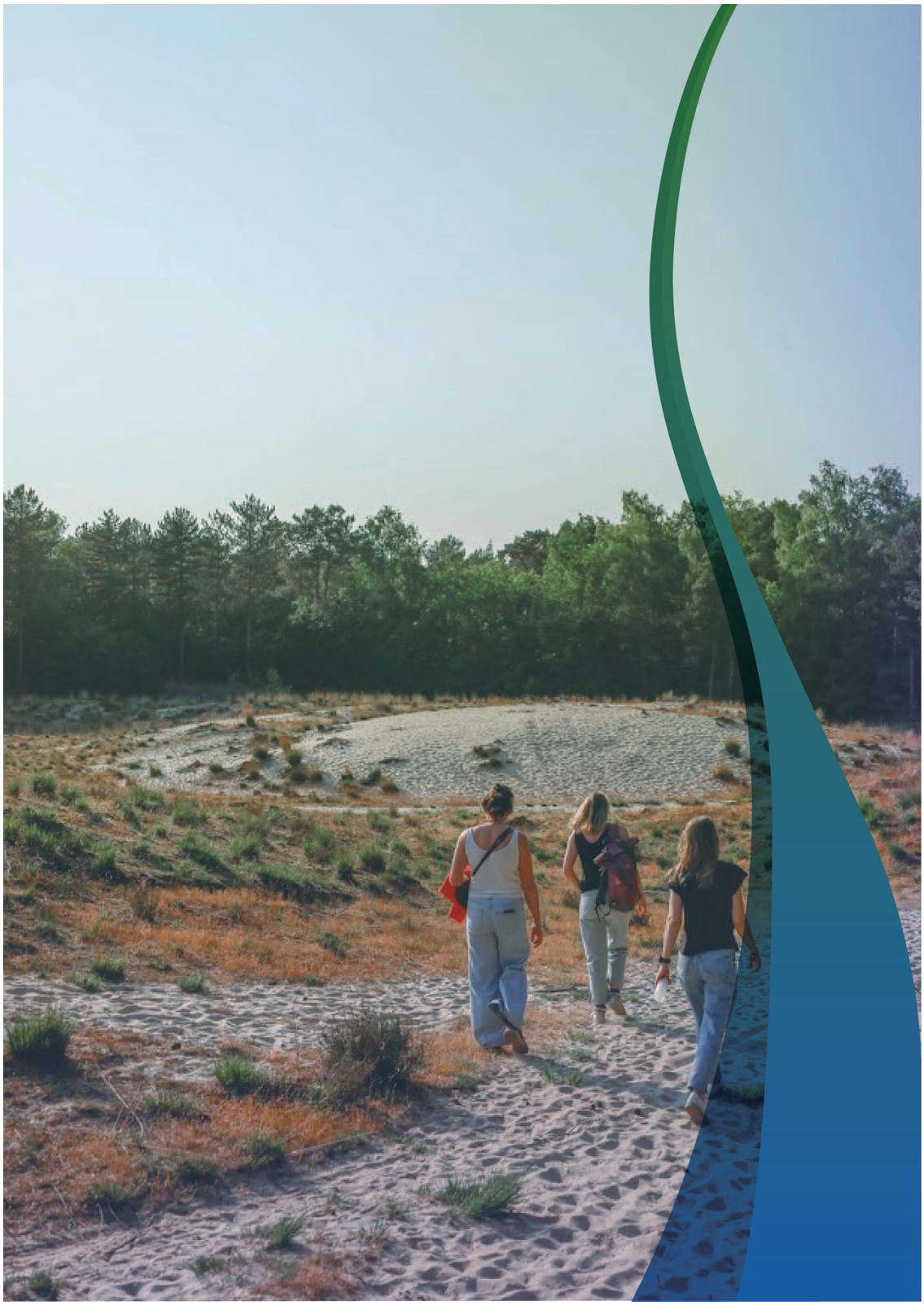
Gemeente Woensdrecht

Programma 4. Economie



Totaaloverzicht programma 4

Totaaloverzicht per product					
Product	Bedrag Begroot op 1 Oktober 2026	Bedrag Werkelijk	Bedrag rechten en verplichtingen	Stand per 1 Oktober	Prognose afwijking van de begroting per 31-12-2026
4.1 Werkgelegenheid	€ -133.164	€ -34.422	€ -	€ 98.742	€ -
4.2 Middenstand en winkelgebieden	€ -49.825	€ -21.900	€ -14.780	€ 13.145	€ -
4.4 Afvalinzameling	€ 516.855	€ 155.309	€ 301.882	€ -59.664	€ 5.058
4.5 Aviolanda (Studentenhuisvesting)	€ -57.597	€ -80.594	€ -	€ -22.997	€ -
Totaal	**€ 276.269**	**€ 18.393**	**€ 287.102**	**€ 29.226**	**€ 5.058**

4.1 Werkgelegenheid

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.

4.2 Middenstand en winkelgebieden

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.

4.4 Afvalinzameling

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.

4.5 Aviolanda (Studentenhuisvesting)

Er worden geen verdere verbouwingskosten meer verwacht. Het projectbudget heeft daarmee zijn doel bereikt en kan worden gesloten.

Dit studiejaar is 65% van de woningen verhuurd, dit is conform de business case. Op dit moment wordt met de verhuurmakelaar gewerkt aan het precies in beeld brengen van de verwachte baten en lasten. Moeilijkheid betreft de servicekosten. Deze mogen alleen worden ingezet om de beheerlasten, die voor rekening van de huurders zijn te dekken. Er mag geen winst op worden gemaakt en bij een tekort mag aan de huurders middels een jaarlijkse eindafrekening een nabetaling in rekening worden gebracht. Dit moet ieder jaar voor 1 juli gebeuren.

De verhuurmakelaar heeft ervoor gekozen om voor het eerste verhuurjaar (2025) gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om de eerste eindafrekening te doen in het voorjaar 2027, tegelijk met de eindafrekening 2026. Dat maakt dat wij nu nog niet geheel zicht hebben op de verrekening van de kosten en de eindafrekening van de ontvangen voorschotten servicekosten. We verwachten dit inzicht wel richting het jaareinde te hebben, zodat we in de jaarrekening alles goed kunnen verwerken.